

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Ректор Ташкентского**  
**Университета информационных**  
**технологий им. ал-Хоразмий**



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_ **Т. Тешабаев**  
« 26 » \_\_\_\_\_ **01** 2019 г.

### **ТРЕБОВАНИЯ**

**по отбору подрядчика на выполнение работ по проектированию  
объекта Реконструкция здания Университета Амита в городе Ташкенте по  
адресу: ул. Лабзак, дом 70, в Шайхонтохурском районе г. Ташкента**

Ташкент 2019 г.

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.  | Наименование объекта  | Реконструкция здания Университета Амита в городе Ташкенте по адресу: ул. Лабзак, дом 70, в Шайхонтохурском районе г. Ташкента   |
| 2.  | Адрес объекта   | ул. Лабзак, дом 70, Шайхонтохурский район г. Ташкент.   |
| 3.  | Основание для проектирования  | - Постановление Президента Республики Узбекистан №ПП-4097 от 07.01.19 г. «О создании Университета Амита в городе Ташкенте»;<br>- Приказ Министерства по развитию информационных технологий и коммуникаций Республики Узбекистан №13 от 10.01.19 г.  |
| 4.  | Проектировщик   | Определяется путем отбора наилучших предложений   |
| 5.  | Стадийность проектирования  | Проектно-сметная документация   |
| 6.  | Данные об особых условиях площадки и района:<br>сейсмичность района<br>просадочность грунтов<br>расчетная зимняя температура °С | 9 баллов<br>I<br>-14  |
| 7.  | Генеральный подрядчик   | Определяется путем отбора наилучших предложений   |
| 8.  | Заказчик  | Ташкентский Университет информационных технологий им. Ал-Хоразмий   |
| 9.  | Юридический адрес   | ул. Лабзак, дом 70, Шайхонтохурский район г. Ташкент.   |
| 10. | Источник финансирования   | Собственные средства  |
| 11. | Основные требования к архитектурно - планировочному решению, задания к внутренней и наружной отделке                            | Реконструкция 2 зданий:<br>-первое здания 3 этажная без подвальных, общей площадью 6024,0м <sup>2</sup> ;<br>-второе здания одноэтажное, общей площадью 970,0м <sup>2</sup> ;<br>Общий площадь: 6994 м <sup>2</sup><br><br><u>Состав проектных работ:</u><br>-общая пояснительная записка;<br>-архитектурное решение;<br>- внутренняя отделка стен, полов, потолков здания;<br>-конструктивное решение;<br>-технологические решения;<br>- планировка помещений с учётом мебелировки и экспликации по численности персонала (реконструкция);<br>- система водоснабжения и канализации;<br>- электромонтажные работы внутренних сетей (освещение, электрообеспечение);<br>- слаботочные сети и сети СКС;<br>- вентиляция и кондиционирование;<br>- охранно-пожарная сигнализация; |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- видеонаблюдение;</li> <li>- серверная для локальной сети компьютеров;</li> <li>- разводка систем отопления и котельная;</li> <li>- газоснабжение;</li> <li>- наружные сети водоснабжения и канализации;</li> <li>- наружные сети электроснабжения (модернизация, реконструкция);</li> <li>- установка трансформаторной подстанции (при необходимости);</li> <li>- планировка благоустройства и разработка генерального плана прилегающей территории (реконструкция);</li> <li>- демонтажные работы ____ м<sup>2</sup>.</li> <li>- сметная часть;</li> <li>- санитарно-технические работы;</li> <li>- эскизный проект объекта (планшет);</li> </ul> |
| 12. | Основные требования к конструктивным решениям                     | Каркасы здания выполнить из железобетонных конструкции с кирпичным заполнением.   |
| 13. | Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию | Технологическое и инженерное оборудование зданий - по действующим нормам.   |
| 14. | Основные требования к энергосбережению                            | Выполнить мероприятия по энергосбережению в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 02.06. 2011 г. № 161.   |
| 15. | Основные требования инженерным сетям                              | Системы водопровода, канализации и отопления выполнить из металлических или полиэтиленовых труб.  |
| 16. | Основные требования к фасаду                                      | Инновационный подход к фасаду. Дизайн фасада здания должен соответствовать мировым стандартом.  |
| 17. | Требования к благоустройству и озеленению площадки                | Разработать проект благоустройства и озеленения на территории, прилегающей к строящемуся зданиям и сооружениям.   |
| 18. | Указания о разработке иллюстративного материала                   | Представить иллюстративный материал в цвете на планшетах 80х60см, в частности генплан, планы этажей, фасады, разрезы.   |
| 19. | Указания по необходимости предварительных согласований            | Архитектурные - решения согласовать с ГУАС города Ташкента.<br>Проект согласовать с эксплуатирующими организациями и ведомствами, выдавшими технические условия.  |
| 20. | Другие требования   | <ul style="list-style-type: none"> <li>-подрядчик оказывает содействие в формировании Архитектурно-планировочного задание (часть 1 и 2).</li> <li>-получение топогеологические работы.</li> <li>-проведение рабочего проекта Госэкспертизы.</li> <li>- иметь соответствующую лицензию на осуществление деятельности по проектированию</li> </ul>  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>гражданских сооружений. При проектировании отдельных видов работ, подлежащих лицензированию в соответствии с Постановлением Олий Мажлиса Республики Узбекистан от 12.05.2001 г. № 222-П иметь соответствующую лицензию, или перечень организаций (субпроектировщиков) имеющих данный вид лицензии.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- опыт работы в области проектирования не менее 5 лет и штат профильных специалистов: архитектора, инженера (главного инженера) проекта, конструкторов.</li><li>- опыт работы по сопровождению проектов (ведение авторского надзора)</li></ul> |
|--|--|--|